

VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE OBECNÍHO POZEMKU

Na základě zaslaných žádostí o odkoupení pozemku zaujalo zastupitelstvo obce na jednání dne 14.4.2024 kladný postoj k možnému prodeji pozemku ve vlastnictví obce podle §39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Dle požadavku tohoto zákona obec záměr prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku, zveřejní po dobu 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

Záměr:

Prodej pozemku ve vlastnictví obce, k. ú. Dolní Vilímeč a obci Dolní Vilímeč:

- a) p. č. 101/6 (ostatní plocha) s věcným břemenem o výměře 976 m²,

příčemž

- pozemek bude prodán za účelem výstavby. Závazek výstavby stavby pro bydlení do 5 let a k její kolaudaci (uvedení do provozu) bude zajištěn smluvní pokutou 100.000, - Kč.
- Cena pozemků bude činit nejméně 250 Kč/m².
- Zájemce bude hradit náklady vkladu práva do katastru (správní poplatek) a náklady sepsu smlouvy (cca 2–3 tis).
- Pro případ, že by kupující hodlal nemovitost nebo její část (myšleno z její původní výměry a původního číselného označení) prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem převést (zcizit) na jiného před zahájením výstavby, musí ji nabídnout nejprve ke koupi Obci Dolní Vilímeč (obligační předkupní právo) za cenu jako při koupi pozemku, závazek nabídky podle předkupního práva bude zajištěn pro případ porušení smluvní pokutou 100.000, - Kč. V případě souhlasu obce s takovým převodem a převzetím závazku kupce k výstavbě nebude pokuta uplatňována.
- Pokud k prodeji či převodu bez souhlasu obce a převzetí závazku k výstavbě novým kupcem dojde po zahájení výstavby, bude zájemce hradit smluvní pokutu 150.000, - Kč.

Michaela Vychytilová
starostka obce

Příloha: Snímek mapy pozemků p. č. 101/6

Zveřejněno: 25.04.2024

Sejmuto: 09.05.2024

email: obec@dolnivilimec.cz
tel. 731 002 954
č. ú.: 1466101369 / 0800

www.dolnivilimec.cz
ČO: 00373656
ID datové schránky: wzsawzk

